

## Un nouvel outil.

La *veille foncière* au travers de la gestion informatisée des DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) devient accessible à toutes les communes et les intercommunalités du Pays Basque.

Le principe est simple : à réception de la DIA, transmise par le notaire chargé de la vente, la commune saisit les données sur la plateforme métier mise en œuvre par l'EPFL. Ainsi les élus, les agents communaux, les chargés de projet de l'EPFL pourront être alertés par mail d'un dépôt d'une DIA dans un secteur qu'ils jugent prioritaire. Ils pourront suivre au jour le jour les mouvements fonciers, obtenir des renseignements sur une transaction en cours et statuer rapidement sur la préemption ou la renonciation.

Mais ce n'est pas tout, il sera possible de retracer l'historique du foncier ou de visualiser sur une carte l'état des ventes sur le territoire. Les mairies de Mouguerre et Ustaritz l'expérimentent depuis plusieurs mois. D'autres collectivités vont suivre.



## L'EPFL aux assises.

L'EPFL est partenaire de l'organisation des 2ème Assises Nationales du Foncier qui se tiendront à Bordeaux (Palais des Congrès) les 17 et 18 octobre prochains. Le thème de ces assises : « la rareté, une légende foncière ».

Plusieurs thèmes, tels que « habiter le littoral aquitain, à quel prix ? » ou « maitrise foncière : quelles alternatives ? », seront abordés aux cours de ces journées de travail regroupant ce qui se fait de mieux sur la question foncière au niveau national.

Un stand aux couleurs de l'EPFL Pays Basque sera présent pendant les deux jours. Ce partenariat est l'occasion de communiquer, auprès des spécialistes,

et des collectivités qui le composent. Tout ceci, s'inscrivant dans la période d'examen du projet de loi ALUR (Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové), adoptée en première lecture par les députés le 17 septembre dernier, et en cours de discussion par les sénateurs.

Vous trouverez toutes les informations sur le site : [www.assisesnationalesdufoncier.com](http://www.assisesnationalesdufoncier.com)

## Édito

### Une rentrée très chargée.

La rentrée est déjà un lointain souvenir et l'activité de l'EPFL Pays Basque est répartie sur les chapeaux de roue.

L'été a été néanmoins très actif. Les élus se sont retrouvés dans plusieurs ateliers de travail pour préparer la fin de l'année et finaliser l'élaboration du nouveau plan pluriannuel d'interventions pour 2014-2018.

Le dernier trimestre s'annonce riche en activités, avec notamment le développement du logiciel WGEODIA sur l'ensemble de notre territoire, une démarche novatrice pour regrouper les informations sur le marché immobilier dans le domaine de l'urbain et de l'agricole. Il sera question également des 2ème Assises Nationales du foncier à Bordeaux où de nombreux thèmes intéressants seront abordés. Un rendez important pour l'EPFL Pays Basque.

Et puis, sera venu le temps de préparer l'assemblée générale de fin d'année qui marquera la fin du PPI 2009/2013 et le lancement du PPI 2014/2018 qui devrait être validé courant janvier 2014.



**Roland HIRIGOYEN**  
Maire de Mouguerre,  
Président de la Communauté de  
Communes Nive Adour,  
Président de l'E.P.F.L. Pays Basque



## Du neuf avec du vieux.



L'Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) de Sare, situé au cœur même du bourg, ne répondait plus aux normes de sécurité et d'hygiène actuelles. Sa mise en conformité nécessitait d'importants et très coûteux travaux. La commune ainsi que le conseil d'administration de l'EHPAD ont décidé d'engager la reconstruction totale de l'établissement.

Mais face aux coûts, une solution s'imposait : la cession des bâtiments existants afin de financer la nouvelle construction.

Ainsi, la commune a sollicité l'EPFL Pays Basque pour l'acquisition et le portage foncier de ce patrimoine pour une durée de 8 années.

L'acquisition a été réalisée le 10 janvier 2012 moyennant un prix de 1.600.000,00 €.

L'objectif poursuivi par la municipalité est de transformer ce bâtiment de 4267 m<sup>2</sup> en une opération de logements en mixité sociale, de locaux destinés à l'implantation de services publics et de commerces.

Vue l'importance des investissements nécessaires à la réhabilitation de ce patrimoine, l'opération sera réalisée en deux tranches.

La commercialisation des locaux commerciaux et des logements en accession, ainsi que les recettes locatives de la première tranche, permettront de financer la réhabilitation de la seconde.

Une rétrocession partielle des emprises constituant la phase 1 du projet a été engagée. Cette dernière fera l'objet d'une délibération du Conseil d'Administration de l'EPFL Pays Basque le 25 octobre prochain.



## Événements à venir



L'assemblée générale se tiendra le 6 décembre prochain. Le programme est très riche :

- la clôture du PPI 2009-2013.
- le vote de la taxe spéciale d'équipement pour l'année 2014.
- la mise en place d'un nouveau Règlement Intérieur.

Ce règlement doit tenir compte de la nouvelle loi sur l'assujettissement de la TVA.

Un nouveau Règlement Intérieur permettra de mettre en place le programme pluriannuel d'intervention pour 2014-2018.

Le PPI devra être définitivement arrêté en février.

## Une nouvelle recrue



Marie LEBIGOT est partie fin août rejoindre sa Bretagne natale et c'est Marilène GROCCQ qui la remplace depuis en tant qu'assistante administrative. Bienvenue à elle.

## Agenda

11 Octobre	Bureau EPFL Pays Basque à Bayonne
17 et 18 Octobre	2ème Assises Nationales du Foncier à Bordeaux
21 et 22 Octobre	AG de l'Association des EPFL à Nantes
25 Octobre	CA EPFL Pays Basque
20 Novembre	AG de l'ADEF à Paris
22 Novembre	Bureau EPFL Pays Basque à Bayonne
02 Décembre	Club des Observatoires Fonciers à Bordeaux
06 Décembre	AG – CA EPFL Pays Basque lieu à confirmer
11 Décembre	CA de l'Association des EPFL à Lyon



2, Allées des Platanes  
BP 50511 - 64105 BAYONNE Cedex  
Tél : 05 59 01 63 60  
Fax : 05 59 01 63 68  
[www.epfl-pb.fr](http://www.epfl-pb.fr)

Réalisation : [www.comedia-production.com](http://www.comedia-production.com)

