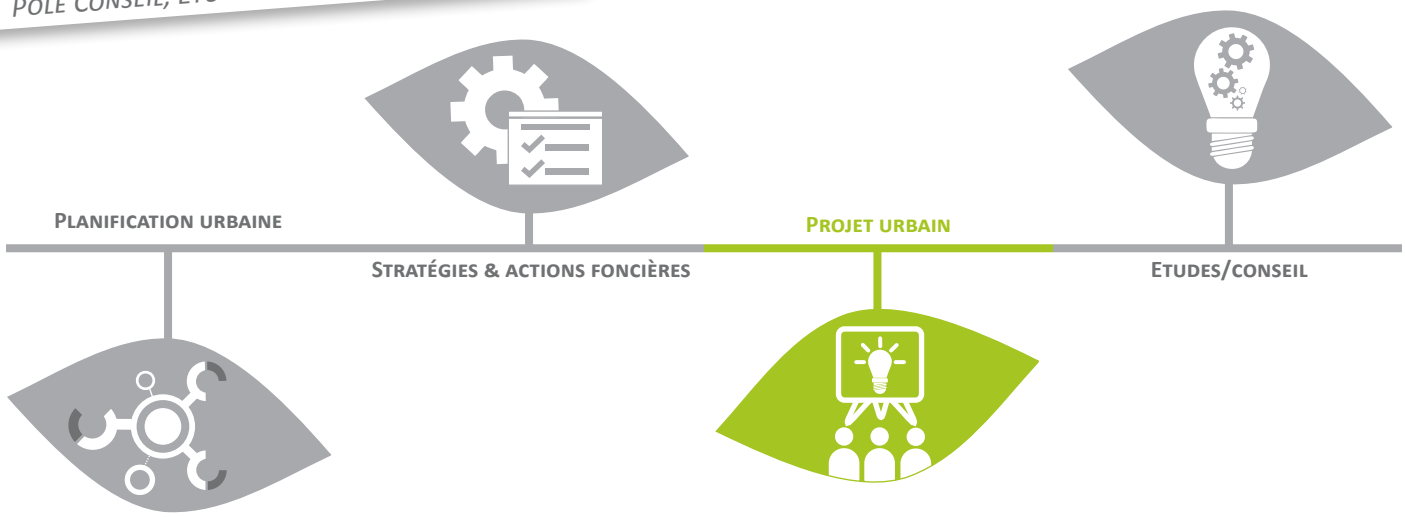
epfl PAYS BASQUE

PÔLE CONSEIL, ETUDES & DÉVELOPPEMENT

- FICHE PROJET-

AYHERRE « Centre Bourg »



Contexte :

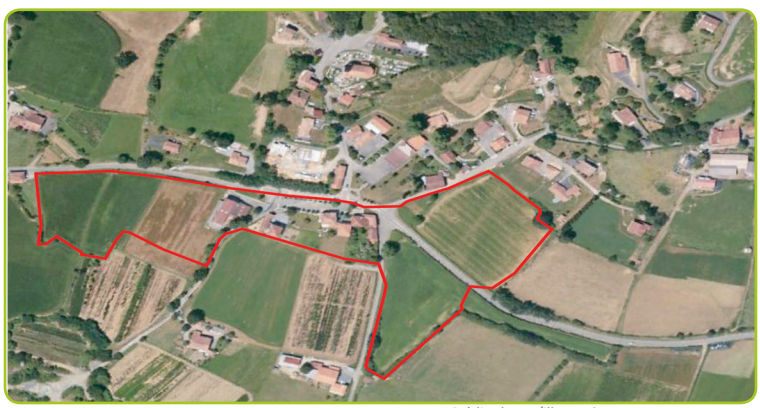
Depuis 2012 La commune d'Ayherre, située à 5 kilomètres d'HASPARREN, s'est engagée dans une démarche volontariste de maitrise de son développement.

En matière opérationnelle la commune a souhaité disposer d'une réflexion visant à préciser ses attentes en matière d'organisation spatiale, de répartition de l'offre de logements et de détermination des moyens financiers à mobiliser.

En matière foncière, la stratégie retenue a consisté à solliciter la création d'une ZAD ainsi qu'une DUP foncière lui permettant d'assurer la propriété des emprises considérées comme stratégiques pour la mise en œuvre de son projet.

Missions :

- Analyse des enjeux
- Pré-étude de programmation
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des différents coûts de commercialisation
- Rédaction du cahier des charges de consultation de l'équipe d'AMO
- Accompagnement pour le dossier de création de la ZAD
- Constitution du dossier de DUP foncière



Crédit photos/illustrations : EPFL Pays Basque