



► **Contexte :**

La commune de Banca qui compte 345 habitants en 2008 se situe dans la vallée des Aldudes, à 6 kilomètres de St Etienne de Baigorri et 12 kilomètres de St Jean Pied de Port.

La vallée des Aldudes qui connaît un dynamisme économique certain, notamment lié aux activités agricoles et agro-alimentaires, est toutefois confrontée à une offre de logements limitée, malgré un niveau de vacance important.

A la faveur d'une opportunité foncière, la commune a saisi en 2012 l'EPFL Pays Basque dans le but d'acquérir un ensemble foncier de l'ordre de 1,5 hectare situé à l'Est du centre bourg,

L'objectif de la commune est de proposer une offre de lots à bâtir à coûts maîtrisés, particulièrement destinée aux jeunes ménages en primo accession à la propriété.

► **Missions :**

- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des coûts de commercialisation des lots à bâtir
- Rédaction du cahier des charges de consultation de Maitrise d'œuvre
- Négociation et acquisition de l'emprise foncière

