



► **Contexte :**

La commune de Bassussarry, limitrophe de Bayonne, est confrontée à un contexte de forte pression foncière.

Conformément aux orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de son PLU, la commune souhaite diversifier l'offre de logements en faveur de publics plus larges et notamment de primo accédants à la propriété.

L'objectif de la commune en 2007 est de mettre en œuvre sur une emprise foncière de 6 hectares dont elle est propriétaire un programme maîtrisé à la fois en termes de coûts, de formes urbaines et de mixité.

Pour cela elle souhaite organiser une consultation permettant de constituer une équipe associant un bailleur social, un promoteur privé et un maître d'œuvre.

L'équipe retenue devra garantir, de la conception à la livraison des constructions, le respect des objectifs généraux, ainsi que les équilibres financiers attendus et notamment les coûts de commercialisation des lots destinés à la vente.

► **Partenaire(s) :**

AUDAP, Plan d'Urgence Logement

► **Missions :**

- Pré-étude de programmation
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des différents coûts de commercialisation
- Rédaction du cahier des charges de consultation de l'équipe Projet

