



► **Contexte :**

La commune d'ISTURITS, située à quelques kilomètres de la commune d'Hasparren, dispose en 2012 d'une emprise foncière de 6500 m² située en plein cœur du bourg derrière l'école et la Mairie.

Le projet de la commune est de proposer une offre résidentielle à coût maîtrisé destinée à accueillir des personnes âgées autonomes en logements collectifs, des logements locatifs à loyers maîtrisés ainsi que des logements semi collectifs en accession à la propriété.

Préalablement au lancement d'une consultation destinée à la désignation d'un opérateur, la commune souhaite disposer d'une analyse multi-critères lui permettant d'engager son projet en maîtrisant l'ensemble de ses paramètres.

► **Missions :**

- Analyse des enjeux
- Analyse du contexte et des besoins du territoire
- Organisation spatiale
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des niveaux de commercialisation des différents éléments de programmes

