

► **Contexte :**

En 2010, la commune d'ITXASSOU, qui connaît un développement important et une forte demande de logements, désireait mettre en œuvre une opération d'aménagement proposant une offre résidentielle maîtrisée ainsi que des lots à bâtir, sur une emprise foncière de l'ordre de 2 hectares située au nord de son centre.

Cette emprise foncière fait partie intégrante de la ZAD Panecau, créée préalablement, ce qui a permis à l'EPFL Pays Basque de procéder à son acquisition dès 2009.

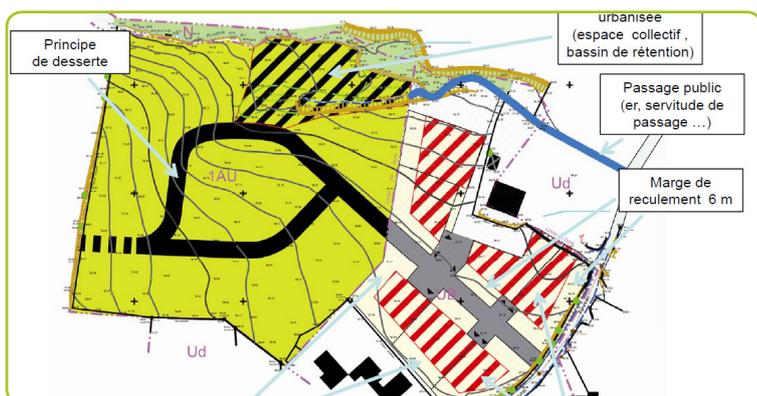
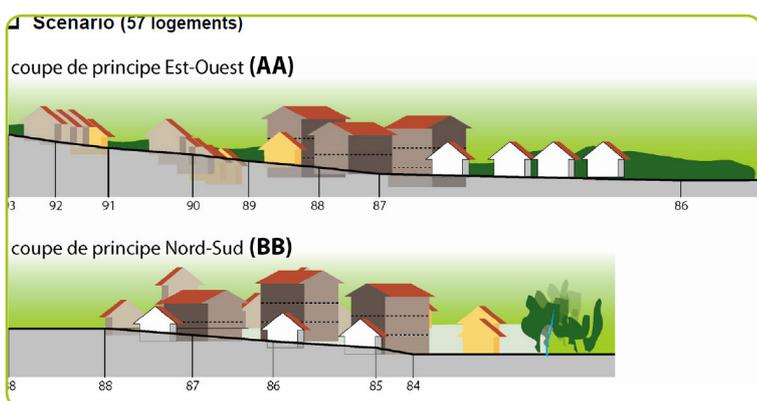
Avant d'engager la phase opérationnelle, la commune souhaite disposer d'une réflexion large lui permettant de préciser ses attentes en matière d'organisation spatiale, de répartition de l'offre de logements et de détermination des moyens financiers à mobiliser.

► **Partenaire(s) :**

AUDAP

► **Missions :**

- Analyse du contexte et des enjeux
- Pré-étude de programmation
- Organisation spatiale
- Pré-étude de faisabilité financière
- Rédaction du cahier des charges de consultation de l'équipe d'AMO



Crédit photos/illustrations : EPFL Pays Basque