



### ► Contexte :

La commune de Mendive a sollicité l'EPFL Pays Basque en 2014 pour l'aider à finaliser un projet de développement économique sur son territoire.

Ce projet, porté par une structure impliquant l'ensemble des communes de la vallée d'Hergarai, a pour objet d'installer une unité de conditionnement de bois de chauffage en lien avec le massif forestier local.

Historiquement il s'agit de réactiver une filière traditionnelle qui a compté jusqu'à 300 employés dans les années 1970.

Pour ce qui est de la localisation de cette unité, différentes hypothèses de travail ont été étudiées avec plusieurs communes, mais toutes ont fini par échouer.

Ayant été contactée par un propriétaire désirant céder l'une de ses propriétés foncières sur son territoire, la commune de Mendive s'est donc rapprochée de l'EPFL Pays Basque pour une assistance foncière sans acquisition.

### ► Missions :

- Définition de l'emprise foncière nécessaire à la réalisation du projet
- Détermination de la charge foncière admissible
- Négociation du terrain qui sera acquis directement par la commune

