



► **Contexte :**

Après avoir acquis et stocké depuis 2007 une importante emprise foncière de l'ordre d'une quinzaine d'hectares par l'intermédiaire de l'EPFL Pays Basque, la commune de Mouguerre a souhaité examiner l'ensemble des dimensions d'un projet d'aménagement conséquent pour le territoire.

Par ailleurs, il convient d'inscrire ce projet dans un contexte de forte dynamique immobilière, particulièrement animée par l'initiative privée, qui pourrait rendre plus difficiles les équilibres financiers attendus par la collectivité.

Avant même de préfigurer la phase opérationnelle (programmation, organisation spatiale,...) la commune a engagé un travail spécifique sur les conditions d'accès au site par ailleurs fortement enclavé. En parallèle, la dimension environnementale du futur projet fait également l'objet d'un examen particulier.

► **Partenaire(s) :**

CAUE, DDTM

► **Missions :**

- Analyse du contexte et des enjeux
- Analyse des étapes opérationnelles à mettre en œuvre
- Etablissement d'un calendrier prévisionnel des étapes opérationnelles
- Présentation des différentes procédures

