



► **Contexte :**

La commune d'ORDIARP, située en Soule à une dizaine de kilomètres à l'Ouest de Mauléon et qui souffre d'une faible dynamique démographique, souhaite proposer à de jeunes ménages une offre de lots à bâtir à coûts maîtrisés.

Propriétaire d'une parcelle de 16 000 m², la commune a exprimé son désir d'en étudier les capacités constructives et de préciser le programme de logements, le niveau de commercialisation et le montant des financements à mobiliser, avant de passer éventuellement en phase opérationnelle.

Compte tenu de l'importance de l'emprise foncière, la commune envisage par ailleurs de réaliser l'opération en 2 tranches.

► **Missions :**

- Analyse des enjeux
- Organisation spatiale
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des coûts de commercialisation des lots à bâtir
- Rédaction du cahier des charges de consultation de maîtrise d'œuvre

