



► **Contexte :**

La commune de St Martin d'Arberoue, située en Basse Navarre à une quarantaine de kilomètres de Bayonne, souhaite à la fois conforter son centre bourg et proposer à de jeunes ménages une offre de lots à bâtir à coûts maîtrisés.

A la faveur d'une opportunité foncière de 2 hectares située au Nord du Centre Bourg, la commune a exprimé son désir d'en étudier les capacités constructives et de préciser le programme de logements, le niveau de commercialisation et le montant des financements à mobiliser avant de passer éventuellement en phase opérationnelle.

Par ailleurs, l'emprise foncière étant en partie occupée par un exploitant agricole, il a été convenu de réfléchir au redéploiement de l'activité

► **Missions :**

- Etude des potentialités foncières
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des coûts de commercialisation des lots à bâtir
- Rédaction du cahier des charges de consultation de Maitrise d'œuvre



Crédit photos/illustrations : EPFL Pays Basque