

► **Contexte :**

En 2008, la commune de St Pée sur Nivelles connaît un fort développement qui s'est jusque-là essentiellement concrétisé au sein des nombreux hameaux périphériques qui maillent son territoire. La commune, consciente des difficultés que connaît son centre bourg souhaite concentrer son prochain développement dans le secteur situé derrière la Mairie qui propose une surface non bâtie de l'ordre de 2 hectares.

L'objectif de la commune est de redynamiser son offre globale de commerces, d'équipements publics et de logements en désengorgeant la rue principale et en offrant sur le nouveau secteur des pratiques urbaines pacifiées et confortables.

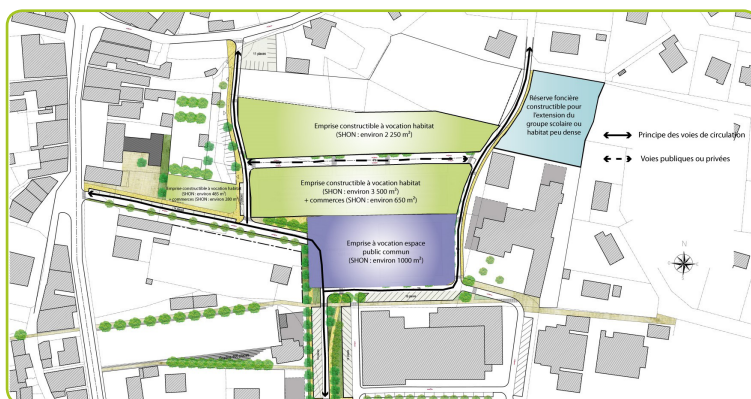
Pour cela, elle souhaite organiser une consultation permettant de désigner un aménageur et définir les contours de la procédure opérationnelle à mettre en œuvre.

► **Partenaire(s) :**

AUDAP, Plan d'Urgence Logement

► **Missions :**

- Analyse des enjeux
- Pré-étude de programmation
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des différents coûts de commercialisation
- Rédaction du cahier des charges de consultation de l'équipe d'AMO



Crédit photos/illustrations : EPFL Pays Basque