



► **Contexte :**

La commune d'Uhart Cize, limitrophe de la commune de St Jean Pied de Port, souhaite proposer à de jeunes ménages une offre de lots à bâtir à coûts maîtrisés.

Après avoir procédé en 2013 à un repérage des potentialités foncières sur son territoire, la commune a exprimé son désir d'étudier plus précisément l'une d'entre elles dans le but de préciser le programme de logements, le niveau de commercialisation et le montant des financements à mobiliser avant de passer éventuellement en phase opérationnelle.

Compte tenu de l'importance de l'emprise foncière, 1,8 Hectare, la commune envisage par ailleurs de réaliser l'opération en 2 tranches.

► **Missions :**

- Analyse des enjeux
- Etude des potentialités foncières
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des coûts de commercialisation des lots à bâtir
- Rédaction du cahier des charges de consultation de Maitrise d'œuvre

