



► **Contexte :**

En 2009, la commune d'URRUGNE, souhaite répondre à la forte dynamique de son territoire par le développement d'une importante opération d'aménagement sur le secteur de Camieta dont la maîtrise foncière est assurée par l'EPFL Pays Basque.

L'objectif de la commune est de mettre en œuvre sur une emprise foncière de 4 hectares, à proximité immédiate de l'agglomération de St Jean de Luz, un programme maîtrisé à la fois en termes de coûts, de formes urbaines et de mixités fonctionnelle et sociale.

Pour cela, elle souhaite organiser une consultation permettant de désigner un aménageur et de définir les contours de la procédure opérationnelle à mettre en œuvre.

► **Partenaire(s) :**

AUDAP, Plan d'Urgence Logement

► **Missions :**

- Analyse des enjeux
- Pré-étude de programmation
- Pré-étude de faisabilité financière
- Définition des différents coûts de commercialisation
- Rédaction du cahier des charges de consultation de l'équipe d'AMO

