



► **Contexte :**

La commune d’Ustaritz, située à quelques kilomètres de l’Agglomération Bayonnaise est soumise à une forte pression immobilière et foncière qui l’a amenée à se développer à un rythme soutenu au cours des dernières années. Ce développement s’est essentiellement matérialisé par la construction de programmes de construction neuve, notamment en périphérie du centre de la commune.

Afin de proposer des réponses moins consommatrices de foncier, la commune souhaite désormais travailler sur son patrimoine bâti et notamment sur le potentiel lié à la vacance de logements.

► **Missions :**

Phase 1 : traitement et représentation des informations géographiques

- Repérage des bâtiments déclarés vacants et/ou en état dit « médiocres »
- Mise en perspective des dynamiques immobilières et foncière
- Foncier nu disponible : quels potentiels ?

Phase 2 : expertise terrain avec l’appui des services de la ville

- Affiner le repérage par la connaissance « terrain »
- Finalisation de l’identification et qualification sommaire des bâtis vacants (nature de propriété, surface...)

Phase 3 : orientations et pistes d’action

