



► **Contexte :**

Le secteur «Alhastia» de la commune d'ISPOURE est marqué par un phénomène de vacance structurelle et une insécurité routière liée à la dangerosité du croisement entre la RD 933. Cette entrée de bourg apparaît comme un point noir que le commune souhaite résorber à travers notamment la requalification du front bâti existant (*réhabilitation ou démolition/reconstruction*) et le réaménagement d'espaces publics sécurisant les différents modes de déplacements.

En outre, le territoire connaît une demande croissante de ménages locaux désireux de pouvoir se loger à proximité des services et commerces de proximité. Une action publique sur ce secteur rendra possible une diversification du parc de logements pour notamment développer l'offre locative à coûts maîtrisés.



► **Partenaire(s) :**

Accompagnement partenarial de la commune d'ISPOURE EPFL Pays Basque & CAUE 64.



► **Missions EPFL/CAUE : accompagnement de la commune d'ISPOURE :**

- Analyser le site et définir le périmètre d'étude,
- Définir les orientations et les éléments de programmation,
- Mettre en relation des acteurs et partenaires du projet,
- Engager et animer les études préalables,
- Suivi des procédures foncières.
- Engager le processus opérationnel.

