



APPEL A PROJET

Site EPFL PAYS BASQUE + Presse

SÉLECTION PRÉALABLE À L'OCCUPATION DU DOMAINE PRIVÉ DE
L'EPFL PAYS BASQUE

APPEL À PROJET POUR L'OCCUPATION D'UN LOCAL À CARACTÈRE
COMMERCIAL

Le présent appel à projet vise à conclure un bail commercial pour l'occupation d'un local situé 4 rue Maubec à Bayonne (articles L 145-1 et suivants et R 145-1 et suivants du Code de commerce).

Ce local (n°1) présente les principales caractéristiques suivantes : il se situe en rez-de-chaussée gauche d'un immeuble situé en bordure de l'esplanade de la Gare SNCF de Bayonne. L'immeuble fait l'objet d'une réhabilitation en vue de créer une résidence senior. Le local a une superficie de 86,80 m², il est composé d'une partie avant de 47,91 m² et d'une partie arrière de 38,89 m². Il sera livré « coquille vide », c'est-à-dire que seuls les murs séparatifs et le plafond coupe-feu avec les logements seront réalisés. Le sol sera livré brut ; le local disposera d'une vitrine avec une porte d'entrée sur un linéaire de 3,64 m.

Sont visées les activités commerciales, en adéquation avec la politique d'implantation commerciale portée par la ville de Bayonne sur le centre-ville. Il est précisé que les activités de petite restauration, de restauration et débit de boisson sont exclues de cet appel à candidature. Ce bail sera conclu pour une durée minimale de 9 ans. Le locataire versera à l'EPFL PAYS BASQUE un loyer mensuel indexé sur l'indice des loyers commerciaux. Il revient aux locataires de proposer le montant initial de ce loyer, celui-ci sera au minimum de 954,80 € HT soit 11,00 € HT/m².

Le locataire sera choisi par l'EPFL PAYS BASQUE en concertation avec le Ville de BAYONNE, à l'issue d'une procédure de sélection préalable.

Le dossier complet de la présente consultation est disponible gratuitement sur simple demande à l'adresse suivante : **contact@epfl-pb.fr**

Dépôts des candidatures avant le **29 juin 2022 à 12 heures.**

Pour tous renseignements complémentaires ou visite concernant le présent appel à projet, les candidats devront prendre contact avec le service gestion de l'EPFL PAYS BASQUE par mail à l'adresse susmentionnée ou par téléphone au 05.59.01.63.63.