



APPEL A PROJET

SÉLECTION PRÉALABLE À L'OCCUPATION DU DOMAINE PRIVÉ DE
L'EPFL PAYS BASQUE

APPEL À CANDIDATURE POUR LA CREATION D'UNE BOULANGERIE
PÂTISSERIE ARTISANALE

Le présent appel à candidature vise à conclure un bail commercial pour l'occupation d'un local situé 6/8 rue Pannecau à Bayonne (articles L 145-1 et suivants et R 145-1 et suivants du Code de commerce), pour la création d'une boulangerie pâtisserie artisanale.

Ce local présente les principales caractéristiques suivantes : il se situe en rez-de-chaussée des immeubles situés 6 et 8 rue Pannecau. Les immeubles font l'objet d'une réhabilitation en vue de créer des logements en BRS. Le local a une superficie de 144 m², il est composé d'une entrée avec vitrine sur rue d'environ 6,5m donnant sur un espace de vente d'env. 68m² et d'un espace arrière, à usage de laboratoire de fabrication, d'env. 76m².

Il sera livré « coquille vide », c'est-à-dire que seuls les murs séparatifs et le plafond coupe-feu avec les logements seront réalisés. Le sol sera livré brut.

Le bail commercial aura pour objet l'exploitation d'une boulangerie pâtisserie artisanale, avec possibilité de petite restauration. Ce bail sera conclu pour une durée minimale de 9 ans. Le locataire versera à l'EPFL PAYS BASQUE un loyer mensuel de 1 400,00HT (le bail étant assujéti à la TVA). Le preneur s'acquittera d'un droit d'entrée dont le montant sera librement proposé par les candidats et qui sera d'un minimum d'un mois de loyer Hors Taxes.

Le locataire sera choisi par l'EPFL PAYS BASQUE en concertation avec la Ville de BAYONNE, à l'issue d'une procédure de sélection préalable.

Le dossier complet de la présente consultation est disponible gratuitement sur simple demande à l'adresse suivante : **contact@epfl-pb.fr**

Le dépôt des candidatures est fixé au plus tard le 15 septembre 2025 à 12h.

Pour tous renseignements complémentaires ou visite concernant le présent appel à projet, les candidats devront prendre contact avec le service gestion de l'EPFL PAYS BASQUE par mail à l'adresse susmentionnée ou par téléphone au 05.54.03.02.96.